ROMÂNIA

JUDEŢUL TELEORMAN

CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 7263 din 11.04. 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 08.04. 2022

În scopul: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE; CONSTRUCŢII PENTRU TRANSPORTURI:
„ CONSTRUIRE POD PE DN 54 km 64+001, JUDEŢUL TELEORMAN ŞI DESFIINŢARE POD EXISTENT "

Ca urmare Cererii adresate de **COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
reprezentată prin Sima Dan-Radu
cu ~~domiciliul~~ sediul ---------- în judeţul municipiul ~~oraşul~~ ~~comuna~~ BUCUREŞTI
satul sectorul 1 cod postal
strada DINICU GOLESCU nr. 38 bl.
sc. et. ap. telefon /fax e-mail
înregistrată la nr. 7263 din 29.03.2022,

pentru imobilul – teren şi /sau construcţii – situat în judeţul Teleorman, ~~municipiul~~ ~~oraşul~~ comuna **ISLAZ**
comunele

satul sectorul
cod poştal strada nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin PLAN CADASTRAL VIZAT DE O.C.P.I. TELEORMAN CU NR.11093/21.02.2022
AVIZUL NR.3385/04.04.2022 AL PRIMĂRIEI COMUNEI ISLAZ ÎNREGISTRAT LA CONSILIUL JUDEŢEAN TELEORMAN CU NR.7849/05.04.2022

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 127U/2009 faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobată prin hotărârea Consiliului ~~Judeţean~~ /Local Islaz nr. 32/27.12.2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: EXTRAVILAN CONFORM PLANULUI CADASTRAL VIZAT DE O.C.P.I. TELEORMAN CU NR.11093/21.02.2022
- NATURA PROPRIETATII: DOMENIU PUBLIC
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: NU A FOST PREZENTAT
- ALTE PRECIZARI: NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: ZONA CAI DE COMUNICATII
- DESTINATIA CONFORM P.U.G./~~P.U.Z./P.U.D~~. APROBAT: ZONA CAI DE COMUNICATII
- ALTE PREVEDERI: NU ESTE CAZUL

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafaţa terenului din cerere = 44.000,00 mp

TERENUL ESTE SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI ISLAZ ŞI ARE DESTINAŢIA DE ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢII. PODUL NOU SE VA EXECUTA ÎN AVAL DE PODUL EXISTENT, ÎN IMEDIATA VECINĂTATE A ACESTUIA. PODUL EXISTENT SE VA FOLOSI CA ŞI VARIANTĂ PROVIZORIE DE CIRCULAŢIE PÂNĂ LA REALIZAREA NOULUI POD. DUPĂ EXECUŢIA PODULUI NOU, CEL EXISTENT SE VA DESFIINŢA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru / ~~întrucât~~:

LUCRĂRI DE CONSTRUIRE; CONSTRUCŢII PENTRU TRANSPORTURI:
„ CONSTRUIRE POD PE DN 54 km 64+001, JUDEŢUL TELEORMAN ŞI DESFIINŢARE POD EXISTENT"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/ ~~de desfiinţare~~ – solicitantul se va adresa/ ~~nu se va adresa~~ autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail:office@apmtr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE ţi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legăturăcu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~ va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☒ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
- ☐ canalizare
- ☒ alimentare cu energie electrică (S.C. Transelectrica S.A., S.C. Distribuţie Energie Oltenia S.A.)
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☒ gaze naturale (S.C. TRANSGAZ S.A.)
- ☒ telefonizare (S.C. Telekom România S.A.)
- ☒ salubritate (S.C Polaris M. Holding S.R.L.)
- ☐ transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize /acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA TELEORMAN (PROCES - VERBAL DE RECEPŢIE PENTRU OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE)
- MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE – STATUL MAJOR GENERAL
- MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
- SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAŢII
- ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
- POLIŢIA DE FRONTIERĂ ROMÂNĂ
- COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
- INSPECTORATUL POLITIEI RUTIERE TELEORMAN
- DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ TELEORMAN

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- EXPERTIZA TEHNICĂ
- STUDIU HIDROLOGIC
- STUDIU GEOTEHNIC ÎNSOŢIT DE REFERATUL VERIFICATOR Af
- RAPORT DE AUDIT DE SIGURANTA RUTIERA
- PLAN DE SITUAŢIE REDACTAT PE SUPORT TOPOGRAFIC CONFORM ART.7 ALIN.(2) DIN LEGEA NR.50/1991, REPUBLICATA, MODIFICATA SI COMPLETATA, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- PROIECTANTUL VA PRECIZA PRIN PROIECT VERIFICAREA DOCUMENTATIEI LA CERINŢELE FUNDAMENTALE APLICABILE, OBLIGATORII A FI VERIFICATE ÎN CONFORMITATE CU H.G. 925/1995 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE VERIFICARE ŞI EXPERTIZARE TEHNICĂ DE CALITATE A PROIECTELOR, A EXECUŢIEI LUCRĂRILOR ŞI A CONSTRUCŢIILOR, ALE LEGII NR.50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢII REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ŞI A PREVEDERILOR ART. 12 ŞI ART. 42 DIN LEGEA NR.10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCTII, MODIFICATĂ ŞI COMPLETATĂ
- FOTOGRAFII COLOR – FORMAT 9X12 CM – ALE TUTUROR FATADELOR PODULUI EXISTENT, IAR ACOLO UNDE ESTE CAZUL SE VOR PREZENTA DESFASURARI REZULTATE DIN ANSAMBLAREA MAI MULTOR FOTOGRAFII

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
Adrian-Ionuţ Gâdea

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Silvia Opreseu

ARHITECT- ŞEF AL JUDEŢULUI,
Vály-Luminiţa Borţun

Achitat taxa de : scutit lei, conform Chitanţei nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de

Certificat de urbanism nr. 4 din 11.04. 2022
„ CONSTRUIRE POD PE DN 54 km 64+001, JUDEŢUL TELEORMAN ŞI DESFIINŢARE POD EXISTENT"
Amplasament: comuna Islaz, judeţul Teleorman

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE,

Adrian-Ionuţ Gâdea

SECRETAR GENERAL AL JUDETU' ,

Silvia Oprescu

ARHITECT- ŞEF AL JUDEŢULUI,

Valy-Luminiţa Borţun

Data prelungirii valabilităţii:_____

Achitat taxa de :_____lei, conform Chitanţei nr._____din_____
Transmis solicitantului la data de _____direct / prin poştă.

Certificat de urbanism nr. 4 din 11.04. 2022
„ CONSTRUIRE POD PE DN 54 km 64+001, JUDEŢUL TELEORMAN ŞI DESFIINŢARE POD EXISTENT"
Amplasament: comuna Islaz, judeţul Teleorman

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Sc. 1:10000
UAT ISLAZ

